



BUNSCHOTEN-SPAKENBURG
Bilderdijkstraat 22

Vaste prijs
€ 575.000,- K.K.

Bilderdijkstraat 22

meerwaerde 
financieel adviseurs makelaars

033-2981870 | makelaars@meerwaerde.nl
meerwaerde.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1974

Soort:
EENGEZINSWONING

kamers:
5

Inhoud:
428m³

Woonoppervlakte:
113.30m²

Perceeloppervlakte:
207m²

Overige inpandige ruimte:

Gebouwgebonden buitenruimte:

Externe bergruimte:
16.60m²

Energie label
B



Kenmerken & specificaties

Overdracht

Koopsom	€ 575.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1974
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	207 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	113,3 m ²
Inhoud	428 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	16,6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	8,6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	West
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energie label	B
---------------	---

Kenmerken & specificaties

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2009
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft airco	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Omschrijving

Wonen met ruimte, comfort en gemak.

Deze twee-onder-een-kap aan de Bilderdijkstraat 22 is uitstekend onderhouden, verrassend ruim opgezet en biedt je iedere dag het voordeel van een eigen oprit en garage.

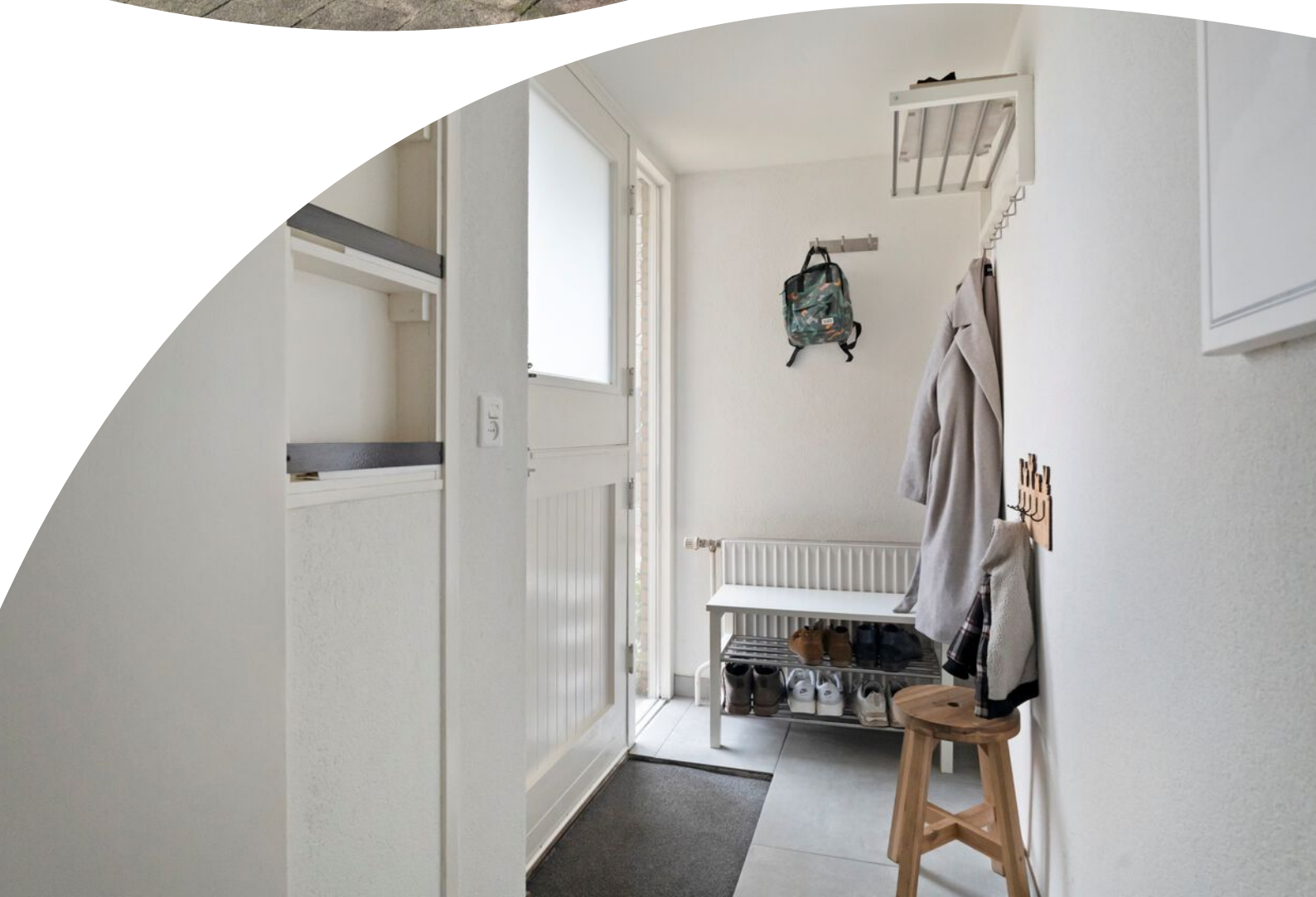
Zodra je binnenstapt voel je het: dit huis is met zorg bewoond en met aandacht verbeterd. De woonkamer is licht en royaal van opzet, maar het is vooral de hoogte van de vide die direct indruk maakt. Die openheid, dat gevoel van vrijheid dat je hier ervaart, kom je niet vaak tegen. De uitbouw aan de achterzijde geeft de begane grond extra lengte en daarmee precies die comfortabele leefruimte waar je als gezin naar zoekt. De indeling is speels en doordacht, met de keuken als centraal middelpunt en een fijne eethoek aan de voorzijde.

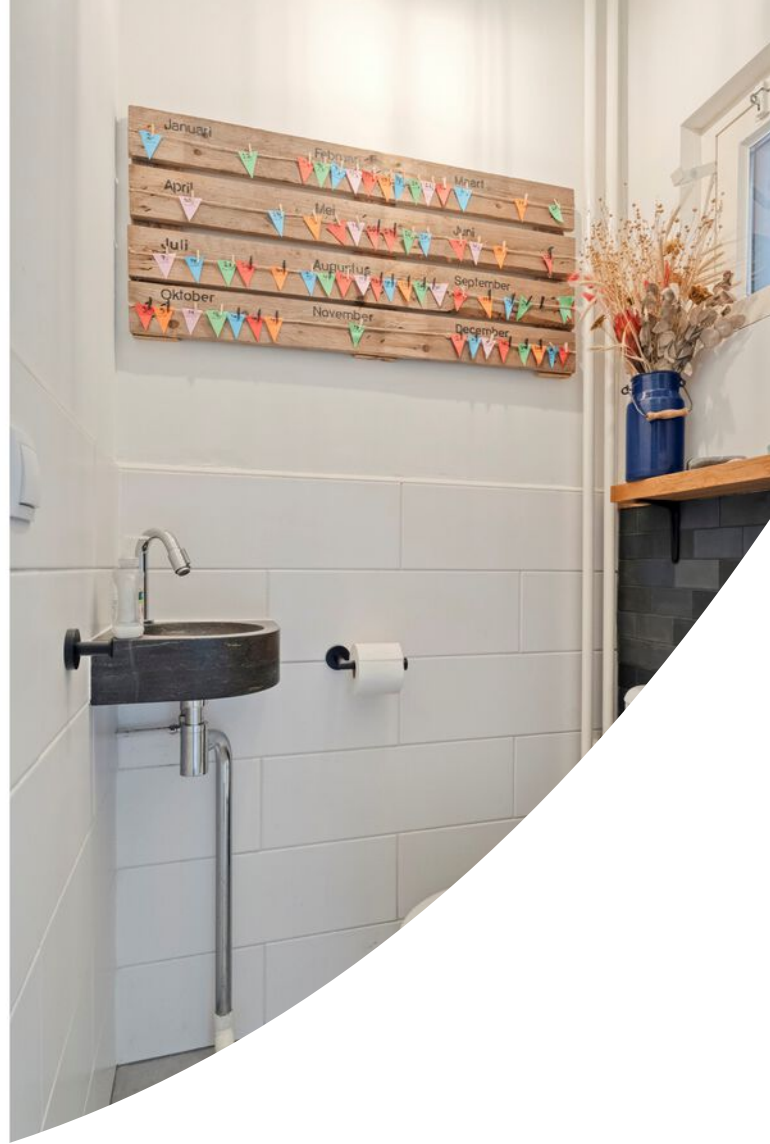
Boven beschik je over maar liefst vier slaapkamers en een nette badkamer. Of je nu ruimte nodig hebt voor een groeiend gezin, een thuiswerkplek of hobbyruimte, hier kan het allemaal. De kozijnen zijn vervangen en zowel de keuken als de badkamer zijn van recente datum, waardoor je hier zonder grote aanpassingen direct kunt wonen en genieten.

Ook buiten klopt het plaatje. De tuin op het westen is een heerlijke plek om van de middag- en avondzon te genieten. Hier schuif je op een zomerse avond nog net wat langer aan tafel, terwijl de dag langzaam overgaat in de avond. De garage biedt volop praktische ruimte en in combinatie met de oprit parkeer je altijd op eigen terrein.

De Bilderdijkstraat is een rustige en prettige straat met voorzieningen op korte afstand. Winkels, scholen en uitvalswegen zijn snel bereikbaar, waardoor je hier niet alleen ruim, maar ook bijzonder comfortabel woont.

Een woning met inhoud, uitstraling en vrijheid. Kom je het zelf ervaren?







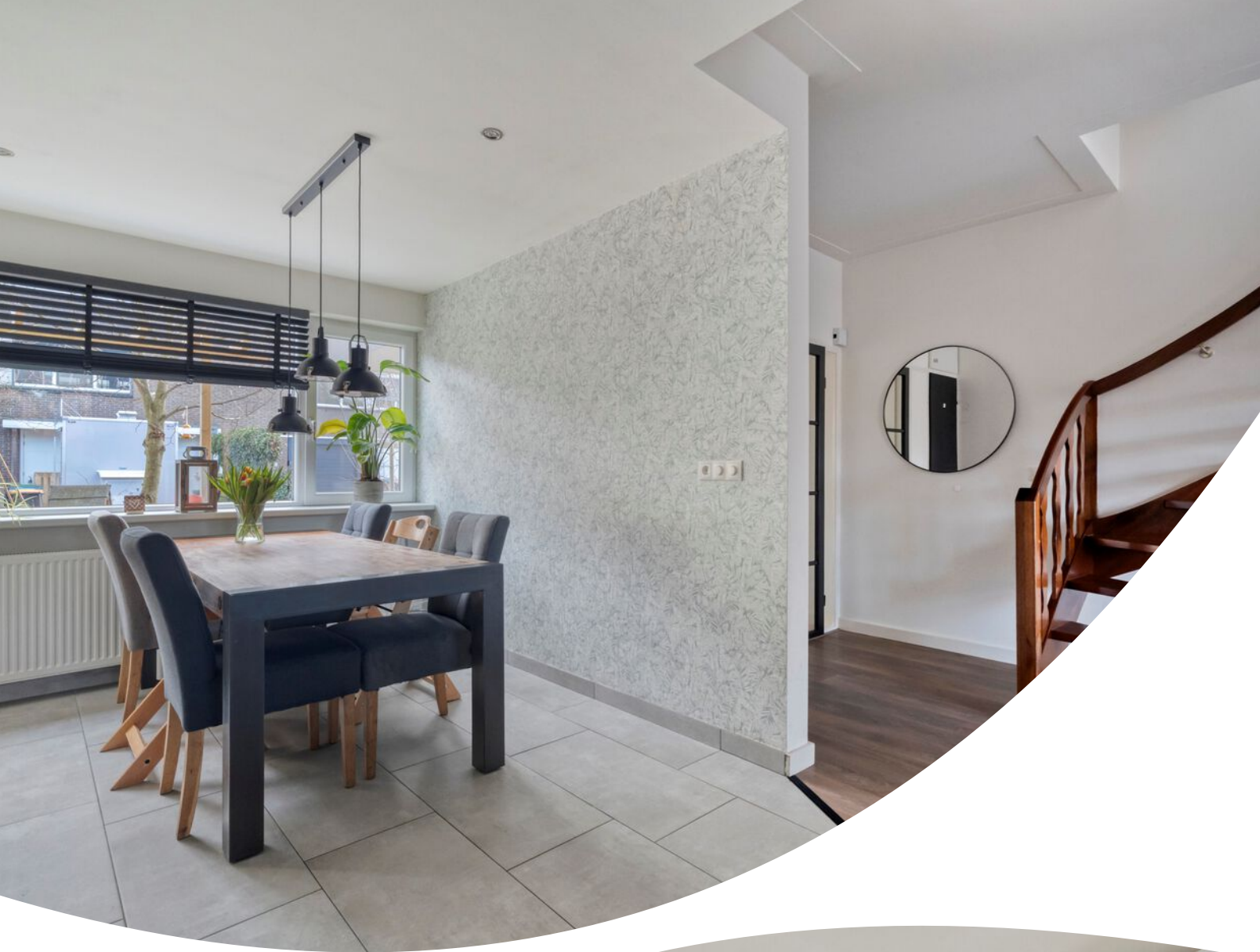






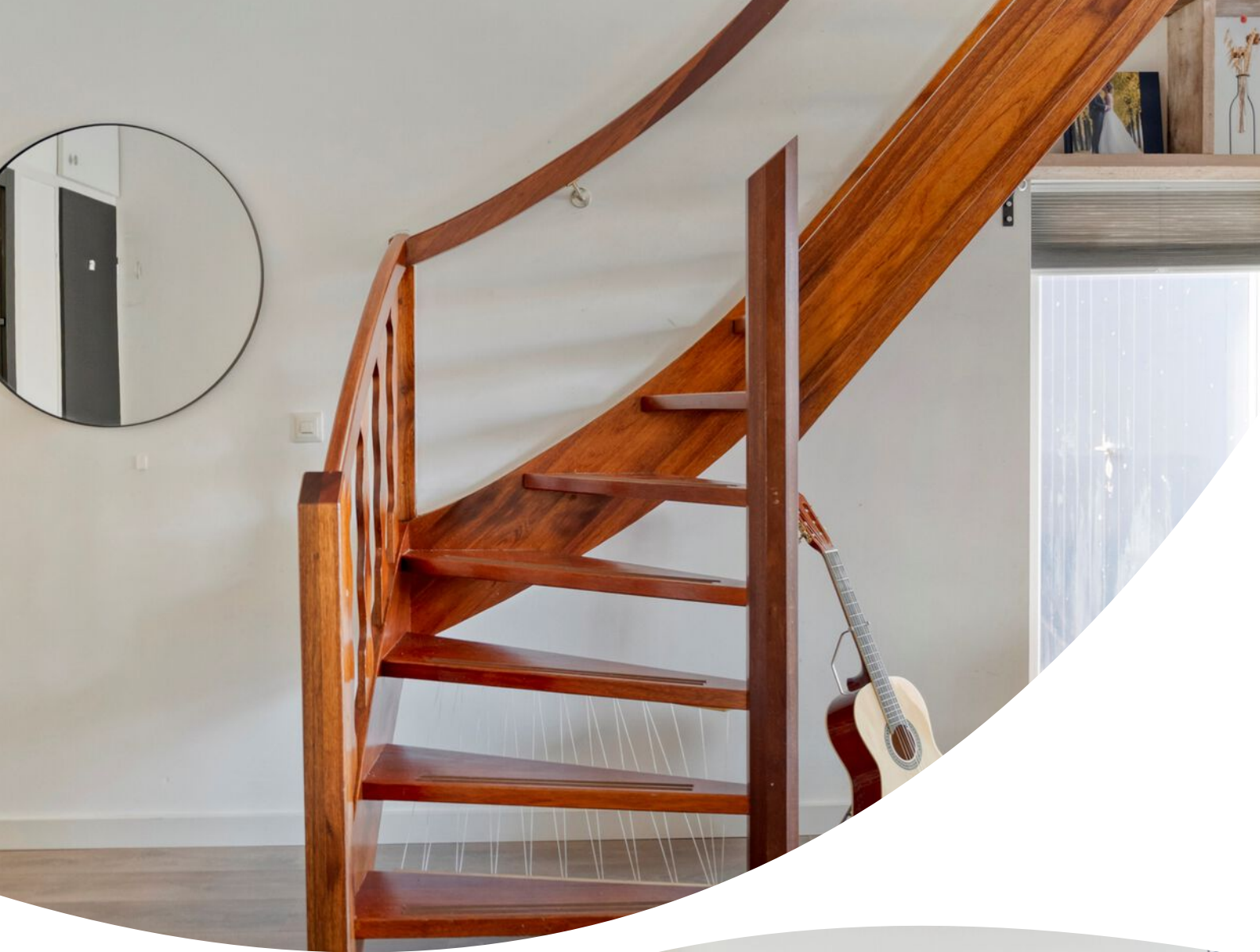














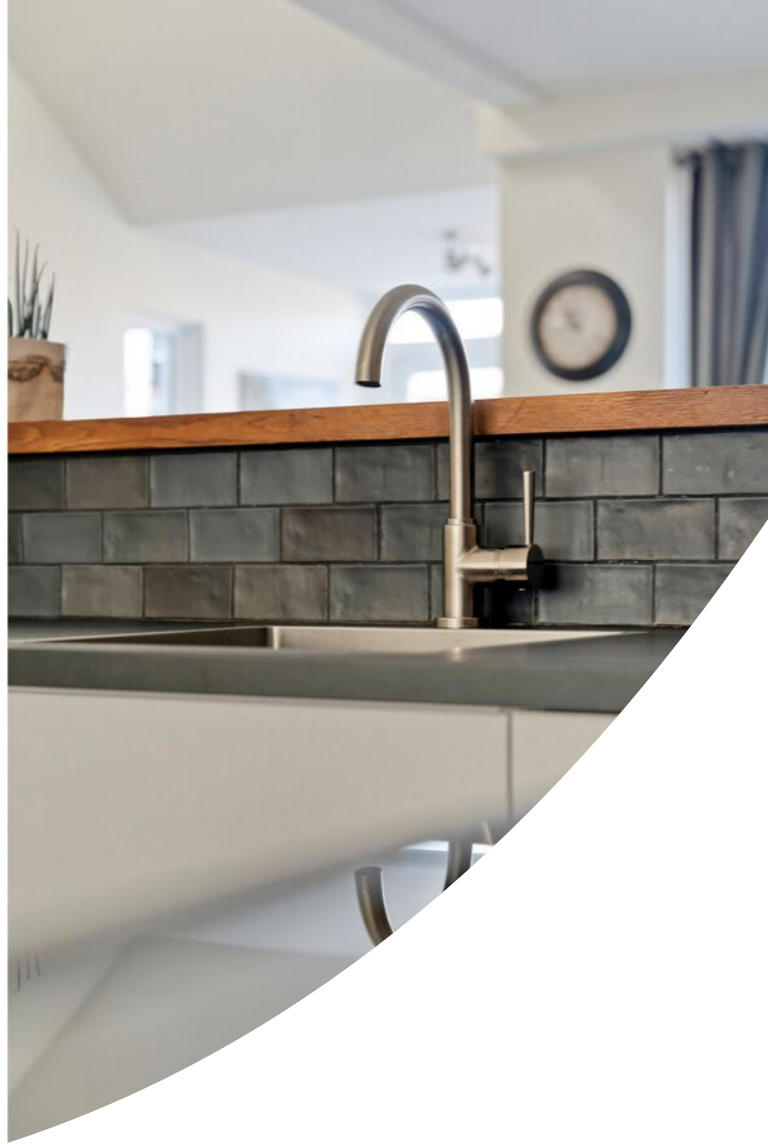








































Plattegrond



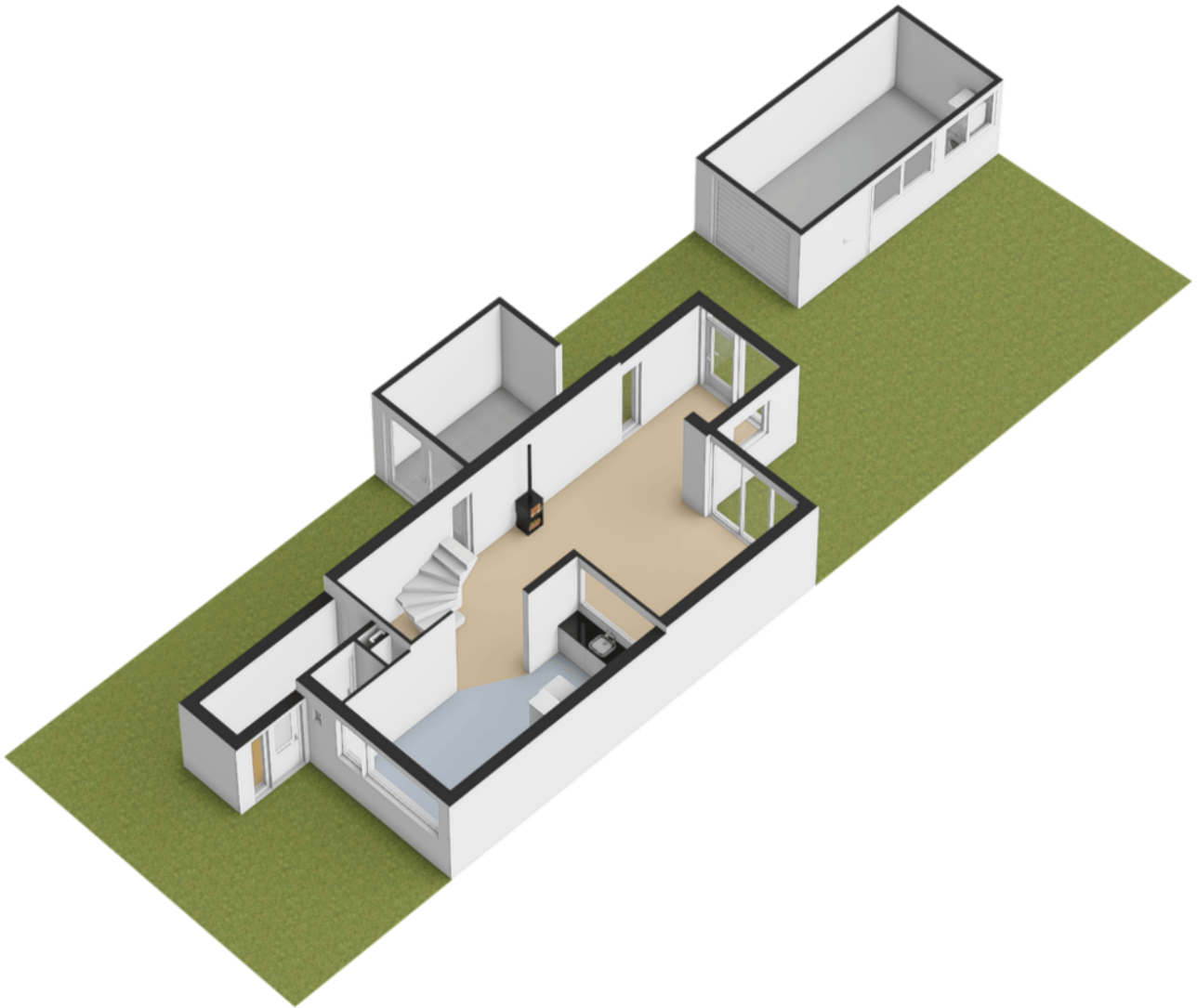
Plattegrond



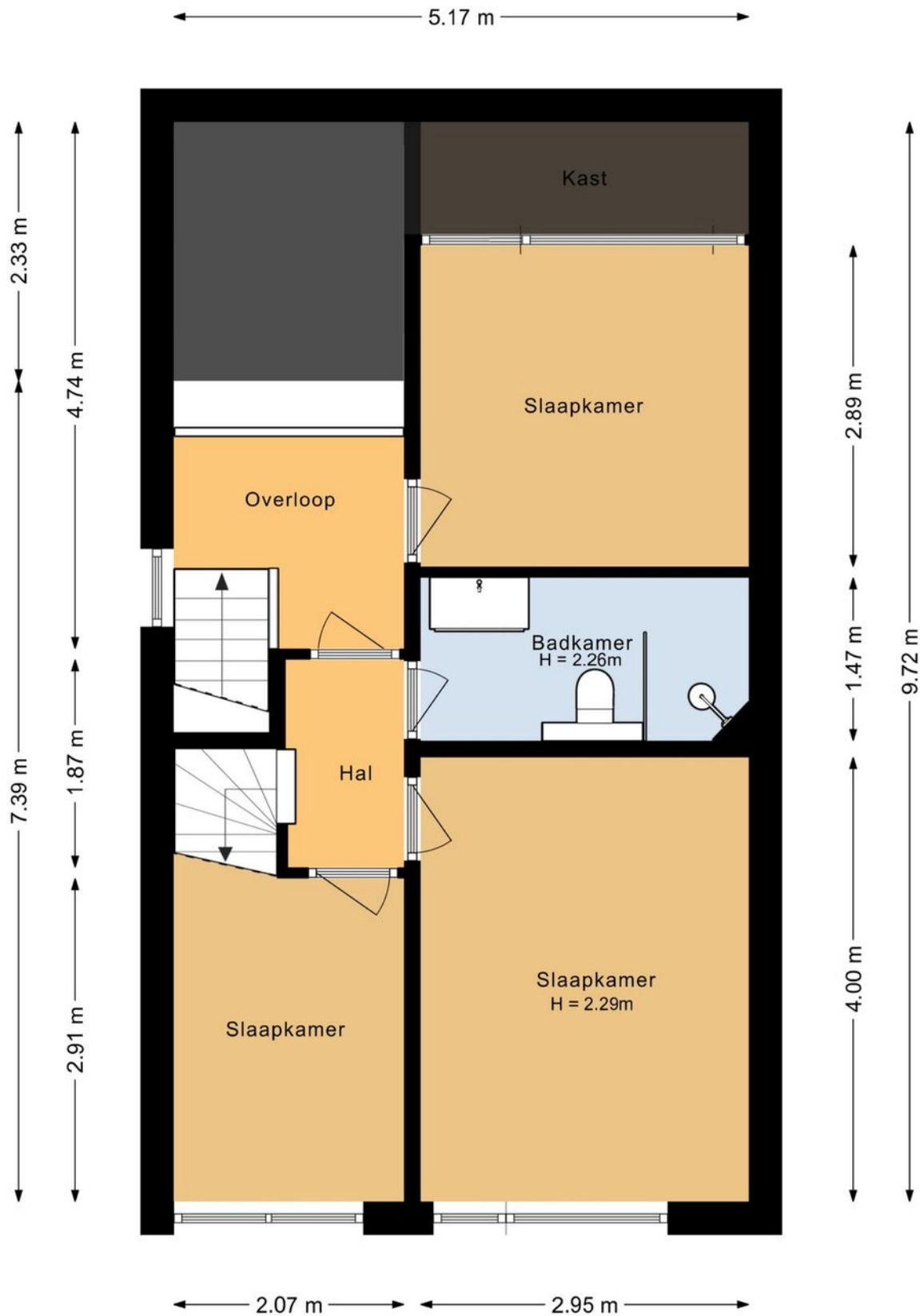
Plattegrond



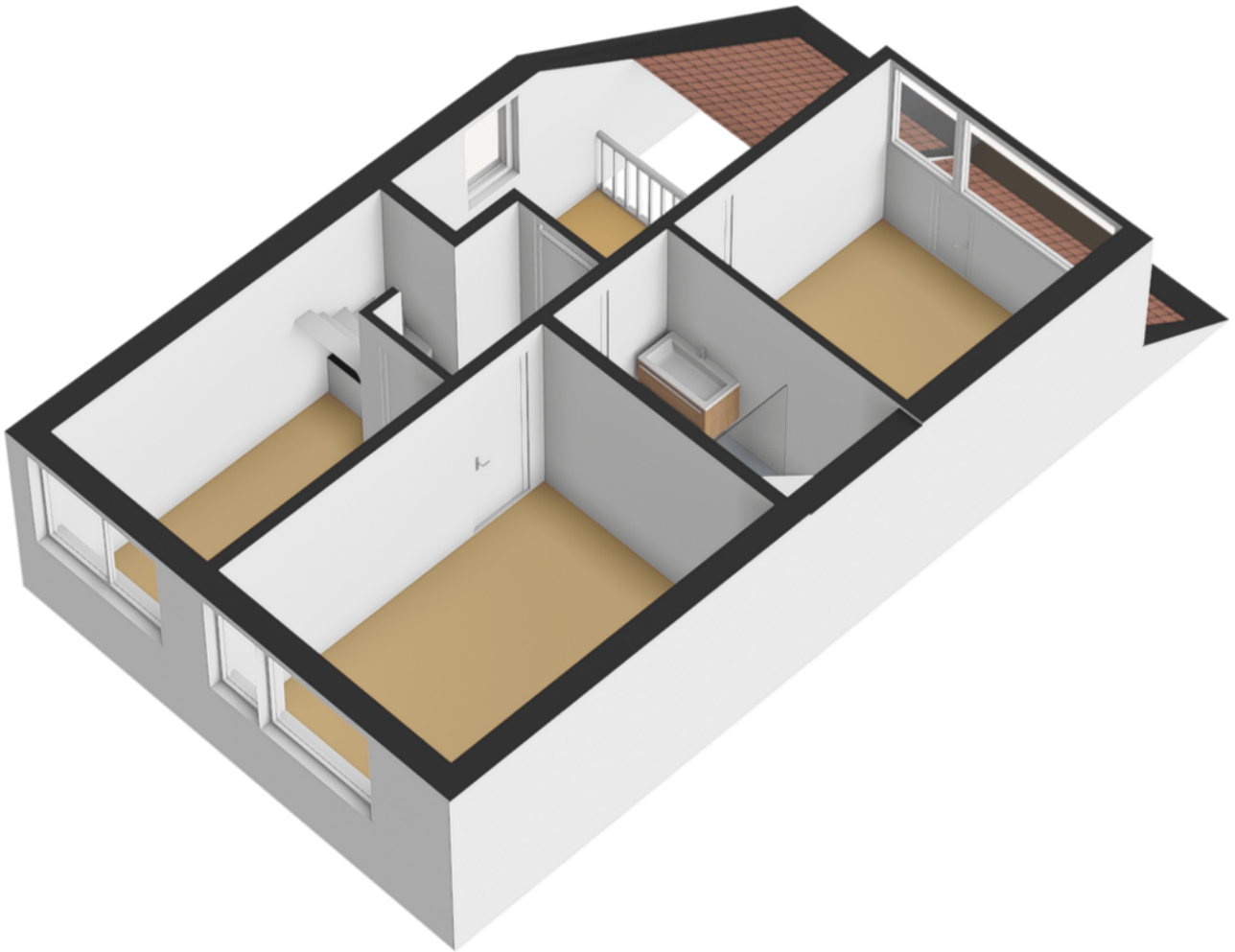
Plattegrond



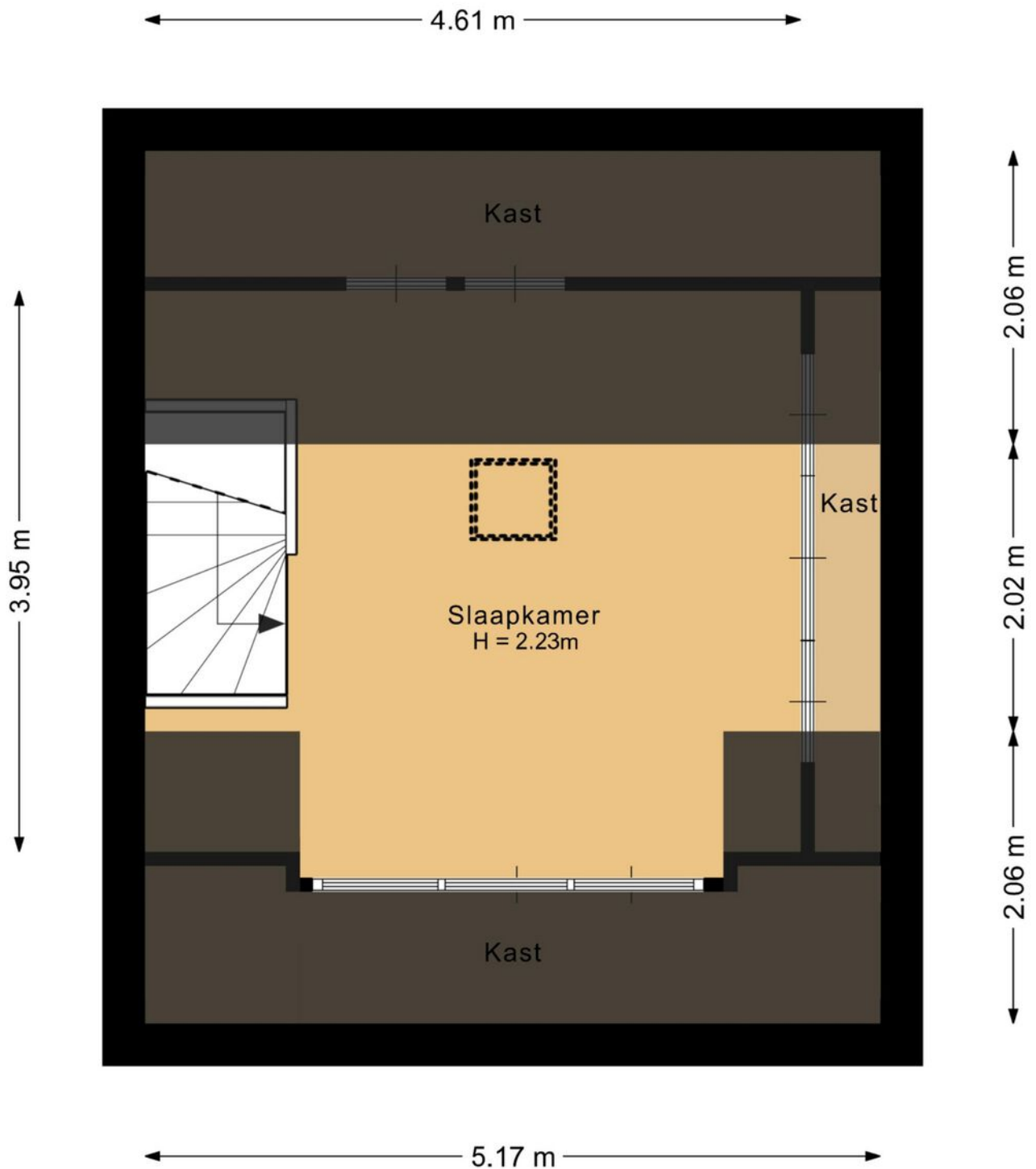
Plattegrond



Plattegrond

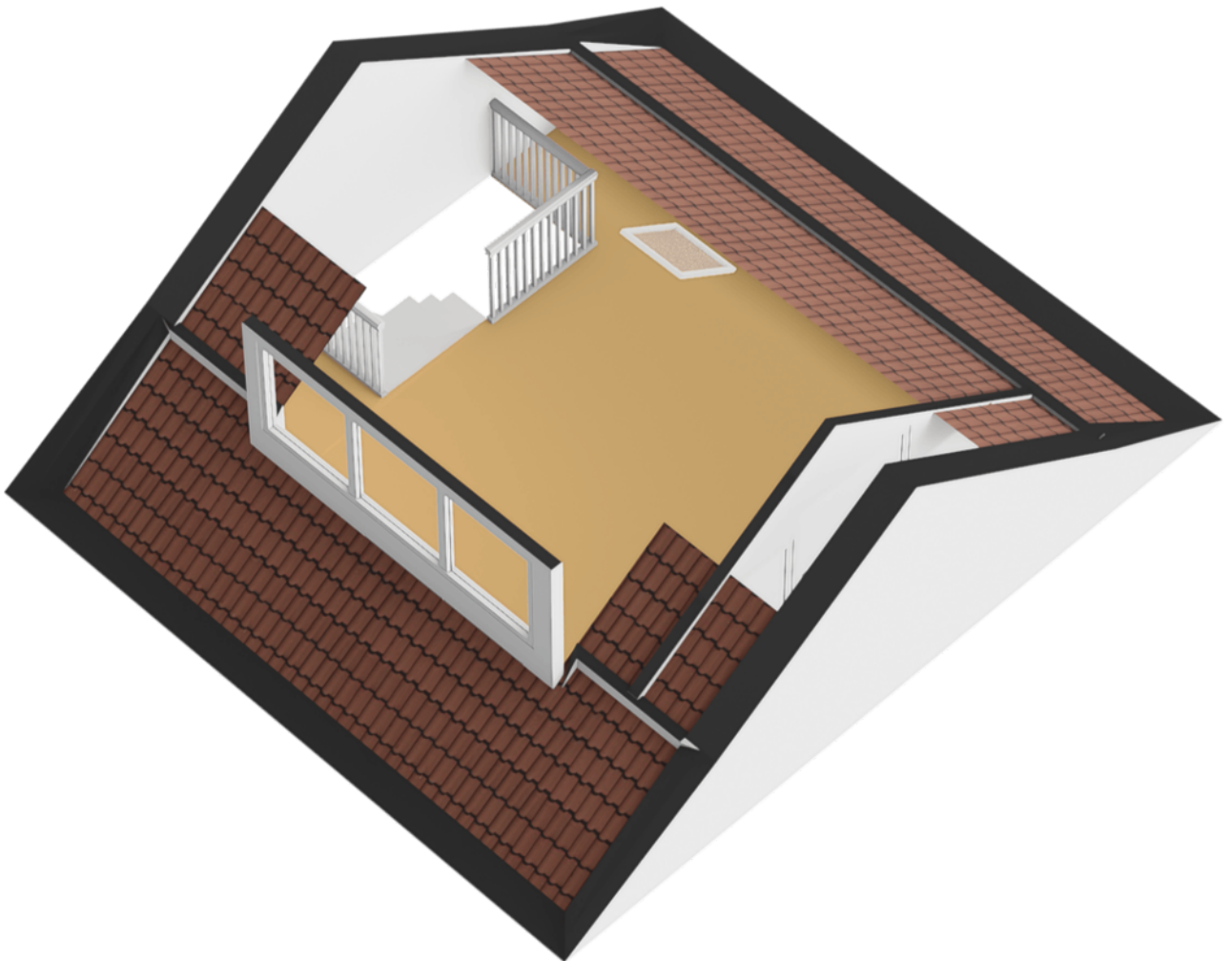


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl

Plattegrond



Heeft u interesse?



Kerkstraat 10
3750 GA Bunschoten

033-2981870
makelaars@meerwaerde.nl
meerwaerde.nl